



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Ν.Π.

Αθήνα,

3/2/2012

Αρ.Πρωτ. : οικ. 5178/4974

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΔΙΗ
3266	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
3/2/12	

Ταχ.Δ/ση : Λ. Κατεχάκη 56  
Ταχ.Κώδικας : 115 25  
Πληροφορίες : Κορακιανίτη Μαρία  
Τηλέφωνο : 213 2035748

ΘΕΜΑ : Απόρριψη της από 9.12.2011 προσφυγής της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΔΡΥΑΔΕΣ», κατά της υπ' αρ. 225/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 135/2010 Π.Δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ 228/Α'/27.12.10).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 περί υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 238 του ανωτέρω νόμου περί ελέγχου νομιμότητας των πράξεων Ο.Τ.Α. και αστικής και πειθαρχικής ευθύνη των αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.
4. Τις διατάξεις του εδαφίου α) της παρ. 1 του αρ. 77 του Ν. 3463/2006 περί γνώμης των δημοτικών και κοινοτικών αρχών για ειδικά θέματα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. 14.7/1999 (ΦΕΚ 580/τα Δ'/27-7-1999) «Κώδικας Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» περί διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης – τροποποίησης σχεδίου πόλης, από τις διατάξεις του οποίου προκύπτει ότι το σχέδιο πόλης εγκρίνεται ή αναθεωρείται – τροποποιείται με Προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ή με άλλη πράξη της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του ΣΧΟΠ και ότι η γνωμοδότηση αυτή (του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου) είναι μόνο συμβουλευτική και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά από

σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια.

6. Την υπ' αριθμ. 225/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου αναφορικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για το υπ' αρ. 047 κληροτεμάχιο στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης, με το χαρακτηρισμό αυτού ως 'σχολικού' και την τροποποίηση των όρων δόμησης.
7. Την από 9.12.2011 προσφυγή της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΔΡΥΑΔΕΣ», με την οποία αιτείται την ακύρωση της ανωτέρω απόφασης.

- **Επειδή** η υπ' αρ. 225/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα αλλά αποτελεί απλή γνωμοδότηση – πρόταση εντασσόμενη στη θεσπιζόμενη με το άρθρο 3 του Ν.Α. της 17-7/16-8-1923 (ΦΕΚ Α' 228), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρ. 13 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003), και τα άρθ. 152 και 154 του Π.Δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

- **Επειδή** η προσβαλλόμενη απόφαση, αποτελεί ενδιάμεσο στάδιο μιας σύνθετης διοικητικής διαδικασίας, αποτέλεσμα της οποίας είναι η πράξη της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, η οποία είναι η μόνη εκτελεστή, και η οποία ακολουθεί μετά από γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α.

- **Επειδή** στο εδάφιο α) της παρ. 1 του άρ. 77 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι για πράξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος, στα ρυθμιστικά ή χωροταξικά σχέδια και στις αποφάσεις χωροθέτησης εγκαταστάσεων και λοιπών δραστηριοτήτων απαιτείται η γνώμη των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων.

- **Επειδή** η εν λόγω απόφαση δεν εμπίπτει στα οριζόμενα από την εγκύκλιο 11/7.2.07 του Υπουργείου Εσωτερικών: «Για να είναι παραδεκτή η προσφυγή, πρέπει η προσβαλλόμενη πράξη να έχει εκτελεστό χαρακτήρα», δηλαδή η ρύθμιση που θεσπίζεται με αυτή να είναι υποχρεωτική.

Για τους λόγους αυτούς :

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

**Απορρίπτουμε** την από 9.12.2011 προσφυγή της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΔΡΥΑΔΕΣ», κατά της υπ' αρ. 225/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις του παραδεκτού.

Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (άρθρο 151 του Ν. 3463/2006).

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΛΠΟΚ. ΔΙΟΙΚ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση :

1) Εταιρεία «ΝΕΕΣ ΑΡΥΑΔΕΣ»

Καραϊσκάκη 15

145 74 Ροδόπολη Αττικής

2) Δήμο Διονύσου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΒΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ